

2025 年 12月 26日

各 位

**インテグラル・リアルエステート・ファンド1号
東京および福岡所在の不動産3物件の取得に関するお知らせ**

当社グループのインテグラル・リアルエステート株式会社（以下、IRE）は、IREが運用するインテグラル・リアルエステート・ファンド1号において、東京都および福岡県に所在する不動産3物件について、異なる売主からの物件取得を完了しましたのでお知らせいたします。なお、本件取得により、契約ベースでの累計取得総額は400億円を超過いたしました。

今般取得した3物件は、住宅2物件および事務所1物件から構成されています。いずれも東京都心部および福岡市中心部の交通利便性に優れた場所に位置しており、それぞれの地域、物件特性に応じたバリューアップ施策により、さらなる資産価値の向上が見込まれる物件です。

東京都渋谷区所在の住宅物件（写真A）は、東京メトロ千代田線「代々木上原」駅から徒歩8分の閑静な高級住宅街に位置する新築の賃貸住宅です。適切なリーシング戦略の実行により物件ポテンシャルの最大化を図ります。

東京都千代田区所在の事務所（写真B）は、東京メトロ丸ノ内線「淡路町」駅から徒歩2分、JR・東京メトロ銀座線「神田」駅から徒歩7分と複数路線が利用可能な好立地のオフィスビルです。一部空室区画においてセットアップオフィス化工事を実施することで競争力を高めてまいります。

福岡県福岡市中央区所在の住宅物件（写真C）は、福岡市地下鉄七隈線「渡辺通」駅から徒歩6分に位置し、人口流入が続く福岡市の中心部である天神・博多エリアへのアクセスに優れた立地の賃貸住宅です。取得後は共用部および専有部のリノベーションを計画的に実施し、洗練されたデザインへの刷新を行い、物件の魅力を高めます。

今後も住宅、オフィス、ホテル、物流施設、商業施設等の多様なアセットタイプにおいて、投資機会の発掘・創出に注力し、首都圏を中心に潜在的な成長性を有する全国主要都市への投資を戦略的に展開してまいります。

【物件写真】



（写真A：東京都渋谷区）



（写真B：東京都千代田区）



（写真C：福岡市中央区）

インテグラル・リアルエステートについて

インテグラル・リアルエステート株式会社（代表取締役 江村峻徳、中井宏典、中原健佑、住谷智宏）は、2024年11月に創業された不動産投資ファンド会社として、【積分、積み重ね】を意味するインテグラルの経営理念を不動産投資ファンド事業で体现することを目指します。日系プライベート・エクイティ投資会社を祖業として培ってきた事業会社へのCRE戦略提案を通じた経営課題へのソリューション提供や、データドリブンの科学的アプローチによる投資判断など、独自の強みを持っています。インテグラル・リアルエステートは、【信頼できる資本家】として、地域社会に寄り添い、都市の未来を創造する投資を通じて、次世代に繋げていく価値を追求し、持続可能な不動産投資の実現を目指してまいります。

インテグラルについて

インテグラル株式会社（代表取締役 山本礼二郎）は、日本国内の上場企業・未公開企業等を対象とした日本の独立系プライベート・エクイティ投資会社として、2007年9月に創業されました。インテグラルとは【積分、積み重ね】を意味しており、投資先企業の経営陣等とハートのある信頼関係を構築し、最高の英知を真に積み重ねてまいります。インテグラルは、自己資金・ファンド資金の両方を用いた独自のハイブリッド投資により、長期的視野に立ったエクイティ投資を行っております。投資後は『経営と同じ目線・時間軸』をもって投資先企業と共に歩み、企業価値向上支援チーム「i-Engine」による経営・財務の両面での最適な経営支援を行います。インテグラルは、投資先企業の発展を通じて社会に貢献し、【信頼できる資本家】たることを目指しております。

本件に関するお問い合わせ先

〒100-6610 東京都千代田区丸の内一丁目9番2号
グラントウキョウサウスタワー10階

電話：03-6212-6100 FAX：03-6212-6099

インテグラル・リアルエステート株式会社

URL：<https://www.integral-re.com/>

インテグラル株式会社

URL：<https://www.integralkk.com>